



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-310/2019-92

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ROMANOF d.o.o. Rijeka, Antuna Gustava Matoša 7, OIB: 10709065457, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, dana 28. srpnja 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, označene kao:
 - k.č.br. 1400/4, pašnjak u Snježnička površine 2326 m², upisano u z.k.ul. 1938 k.o. 302708 Gerovo.
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.
- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, u z.k.ul. 1938 k.o. 302708 Gerovo.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-310/2019-9 od 25. rujna 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ROMANOF d.o.o. Rijeka, Antuna Gustava Matoša 7.

2. Stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet prodaje.

3. Na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1938 k.o. 302708 Gerovo postoji zabilježba spora po tužbi tužitelja IZOMONTING d.o.o. Rijeka, F. Kresnika 33/2, radi utvrđenja

prava vlasništva i uknjižena razlučna prava u korist DDM INVEST III AG, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska i Branimira Čolić, Malinska, Njivice, Krčine 2.

4. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog za prodaju nekretnine u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama.

5. Valjalo je stoga, a temeljem čl.247. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), riješiti kao u izreci

U Rijeci, 28. srpnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fe-3e675**

Kontrolni broj: **0166f-b3a30-95b96**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.